



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-2-009637-2024

Дата присвоения номера: 06.03.2024 14:16:32

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Возмищев Василий Николаевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №10

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"
ОГРН: 1121841000148
ИНН: 1841023128
КПП: 183101001
Место нахождения и адрес: Россия, Удмуртская Республика, Ижевск, Советская, 13

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
ОГРН: 1211800007550
ИНН: 1831201886
КПП: 183101001
Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, офис 35

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 01.03.2024 № 12, ООО "СЗ "40 лет Победы-7"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 15.02.2022 № 18-2-1-1-008216-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 28.10.2022 № 18-2-1-2-076320-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"
3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.09.2023 № 18-2-1-2-052911-2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"
4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах АСРО "МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ" СРО-П-103-24122009 (ООО "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП") от 01.02.2024 № 1831200836-20240201-0757, НОПРИЗ
5. Акт приема-передачи проектной документации от 01.03.2024 № б/н, ООО "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП", ООО "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
6. Проектная документация (2 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилые дома в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 10" от 15.02.2022 № 18-2-1-1-008216-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №10" от 28.10.2022 № 18-2-1-2-076320-2022
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №10" от 06.09.2023 № 18-2-1-2-052911-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №10

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Удмуртская Республика, Город Ижевск, Улица 40 лет Победы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество жилых секций	Штука	1
Этажность	Штука	17
Количество этажей	Штука	18
Строительный объем, всего	Кубический метр	41318,0
- строительный объем ниже отм. 0.000	Кубический метр	2459,4
- строительный объем выше отм. 0.000	Кубический метр	38858,6
Площадь застройки	Квадратный метр	831,6
Площадь жилого здания	Квадратный метр	12551,3
Жилая площадь квартир	Квадратный метр	3411,0
Площадь квартир	Квадратный метр	7970,4
Общая площадь квартир (с коэф. по балконам и лоджиям)	Квадратный метр	8241,3
Общая площадь квартир (без коэф. по балконам и лоджиям)	Квадратный метр	8636,6
Количество квартир, всего	Штука	208
- однокомнатных (студий) квартир	Штука	17
- однокомнатных квартир	Штука	118
- двухкомнатных квартир	Штука	70
- трехкомнатных квартир	Штука	3
Обеспеченность жильем	Кубический метр в час	32
Количество индивидуальных колясочных на этажах	Штука	68
Площадь индивидуальных колясочных на этажах	Квадратный метр	280,7
Количество внеквартирных кладовых	Штука	11
Площадь внеквартирных кладовых	Квадратный метр	43,2
Количество встроенных офисов	Штука	5
Полезная (продаваемая) площадь офисов	Квадратный метр	271,7
Количество работающих в офисах	Человек	26
Объем офисов (отапливаемый)	Кубический метр	1015,5
Общая продаваемая площадь	Квадратный метр	8836,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5
Подтопление, морозное пучение.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП"

ОГРН: 1211800000763

ИНН: 1831200836

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, Г.О. ГОРОД ИЖЕВСК, Г ИЖЕВСК, УЛ ИМ 50-ЛЕТИЯ ВЛКСМ, 6, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 28.02.2024 № б/н, утверждено ООО "СЗ "40 лет Победы-7"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.08.2021 № РФ-18-3-26-0-00-2021-0624, ГУАиГ Администрации г. Ижевска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

18:26:000000:14624

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"

ОГРН: 1211800007550

ИНН: 1831201886

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул Пушкинская, д. 268, офис 35

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ КПЗ-2.pdf	pdf	fab0bbc9	10/22-КПЗ-2 Корректирующая пояснительная записка
	<i>ИУЛ КПЗ-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>549c9901</i>	
	10_22-КПЗ-2.pdf	pdf	36890a14	
	<i>10_22-КПЗ-2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9cf25822</i>	
2	1. ИУЛ ПЗ.pdf	pdf	f7840052	10/22-ПЗ изм.3 Пояснительная записка
	<i>1. ИУЛ ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>57d38a37</i>	
	1_10_22-ПЗ(Изм.3).pdf	pdf	c891dae2	
	<i>1_10_22-ПЗ(Изм.3).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ab01feeb</i>	
	ПЗ_1022_05032024.xml	xml	87517885	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 10» в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и совместима с разделами и подразделами проектной документации, изменения в которые не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 ст. 49 Градостроительного кодекса, выполнена на дату поступления проектной документации на первичную экспертизу - 22.08.2022.

V. Общие выводы

Проектная документация «Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 10» в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и совместима с разделами и подразделами проектной документации, изменения в которые не вносились.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Возмищев Василий Николаевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-6-12372

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

2) Возмищев Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-7-13310

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 18A86620073AF18B9412AFD981
8F293E7Владелец Возмищев Василий
Николаевич

Действителен с 22.12.2022 по 22.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F9D97F3000100064CFE

Владелец Возмищев Василий
Николаевич

Действителен с 21.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D9FD9843B211A0000646AC381
D0002

Владелец Возмищев Сергей Анатольевич

Действителен с 13.10.2023 по 13.10.2024