

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №1

№ 18-000318 по состоянию на 05.04.2019

Дата подачи декларации: 13.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-1
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 268;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 90;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://asso-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831191613
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019764
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 060-079-600 36
	3.4.7	ИНН: 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 367 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 361 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Проектная декларация размещена на официальном сайте Единой информационной системы жилищного строительства https://наш.дом.рф
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. 40 лет Победы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11657,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7478,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 242,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7720,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831137711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0022-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-001291-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Живой комплекс Настроение Дом №1; Живой комплекс Настроение дом №1; Жилой комплекс Настроение дом №1
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-60-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:1:2096
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 624 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к дому предусмотрен с проектируемой магистральной улицы районного значения, ориентированной с востока на запад и примыкающей к ул. 40 лет Победы, въезд/выезд организован по проектируемому проезду в юго-восточном углу участка. Движение транспорта по участку предусмотрено только вдоль южной границы с подъездом к гостевым автостоянкам (1.5, 1.6, 1.7) и площадке для сбора ТБО, схема движения транспорта тупиковая, разворот автотранспорта осуществляется с использованием маневра "задний ход". Для пожарной и аварийной спецтехники предусмотрены тупиковые проезды вдоль западного и восточного фасадов жилого дома с разворотными площадками 15,0мх15,0м. Со стороны входных групп и вдоль основного проезда запроектирован тротуар шириной 2,0-4,5м, для подхода к входам в офисы, на территорию двора и для связи с объектами инфраструктуры микрорайона. Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения (не менее 2,0м). Для спуска (подъема) с тротуара на проезд предусмотрен пандус.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В южной части участка располагаются гостевые автостоянки на 12 м/м, для жилого дома (поз. 1.5) - 6 м/м, (поз. 1.6) - 6 м/м (в том числе 2 м/м для офисов), в западной части участка располагается гостевая автостоянка для жилого дома на 3 м/м (поз. 1.7). Расстояние от стен жилого дома до гостевых автостоянок 10-14 метров, расстояние от парковочного места для сотрудников встроенных помещений 14,0 метров.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемая территория двора не предусматривает проезда личного автотранспорта, движение автотранспорта между стенами здания и дворовыми площадками возможно только в экстренных случаях для пожарной и аварийной спецтехники или скорой помощи. Площадка для сбора ТБО размещена в 20,0 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок и в 41 метре от входа в жилую секцию. В юго-восточной части участка размещена площадка для сушки вещей (поз.1.9). В северо-западной части площадки расположена площадка для отдыха взрослого населения (поз.1.4). В западной части расположены детская площадка (поз.1.1), площадка для занятий физкультурой (поз.1.2). В восточной части расположена площадка для занятий физкультурой (поз. 1.3). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом возрастных особенностей детей, принятыми аналогично каталогу ООО "КСИЛ", ООО "Уютный дворик".
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО размещена в 20,0 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок и в 41 метре от входа в жилую секцию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории двора предусмотрено озеленение, общая площадь 789 м.кв., которое включает посадку деревьев на площадках для создания комфортных условий инсоляции и расстановку вертикальных акцентов, устройство газона обыкновенного, посадку единичных деревьев в придомовых полосах и разбивку миксбордеров из декоративных лиственных и хвойных кустарников, многолетних и однолетних цветов и инертного материала (мульча)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание располагается с учетом минимального расстояния, от входа на территорию по подъездам, доступного для маломобильных посетителей. При планировке земельного участка здания была соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц на территорию жилого дома. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. На пути следования инвалидов, пешеходные и транспортные потоки на участке разделены. Обеспечены удобные пути движения от автостоянки и улиц микрорайона к выходам в здания с помощью пандусов и подъемников. Комфортность движения обеспечивается также за счет поперечных уклонов тротуаров 5%. Для МГН запроектирован подход к зданию с нормативными уклонами. Обеспечен доступ на все жилые этажи здания с помощью подъемника и лифта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 583
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 487 261,15 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 583
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 503 363,67 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Завьялово Энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841004333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3841/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0009-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 111 324,19 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС в Удмуртской Республике			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7740000076			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34.96	1.5
2	жилое	1	1	53.8	2.5

3	жилое	1	1	53.73	2.5
4	жилое	1	1	34.98	1.5
5	жилое	1	1	33.09	1.5
6	жилое	1	1	33.04	1
7	жилое	1	1	48.86	1.5
8	жилое	1	1	48.84	1.5
9	жилое	1	1	32.97	1
10	жилое	2	1	22.09	1
11	жилое	2	1	47	2
12	жилое	2	1	32.51	1
13	жилое	2	1	33.16	1.5
14	жилое	2	1	34.75	1.5
15	жилое	2	1	53.4	2.5
16	жилое	2	1	53.39	2.5
17	жилое	2	1	34.76	1.5
18	жилое	2	1	32.86	1.5
19	жилое	2	1	32.52	1
20	жилое	2	1	47.15	2
21	жилое	2	1	22.08	1
22	жилое	3	1	21.67	1
23	жилое	3	1	47	2
24	жилое	3	1	32.51	1
25	жилое	3	1	32.9	1.5
26	жилое	3	1	34.75	1.5
27	жилое	3	1	53.4	2.5
28	жилое	3	1	53.39	2.5
29	жилое	3	1	34.75	1.5
30	жилое	3	1	32.86	1.5
31	жилое	3	1	32.52	1
32	жилое	3	1	47.15	2
33	жилое	3	1	21.66	1
34	жилое	4	1	21.67	1
35	жилое	4	1	47	2
36	жилое	4	1	32.51	1
37	жилое	4	1	32.9	1.5
38	жилое	4	1	34.75	1.5
39	жилое	4	1	53.4	2.5
40	жилое	4	1	53.39	2.5
41	жилое	4	1	34.75	1.5

42	жилое	4	1	32.86	1.5
43	жилое	4	1	32.52	1
44	жилое	4	1	47.15	2
45	жилое	4	1	21.66	1
46	жилое	5	1	21.67	1
47	жилое	5	1	47	2
48	жилое	5	1	32.51	1
49	жилое	5	1	32.9	1.5
50	жилое	5	1	34.75	1.5
51	жилое	5	1	53.4	2.5
52	жилое	5	1	53.39	2.5
53	жилое	5	1	34.75	1.5
54	жилое	5	1	32.86	1.5
55	жилое	5	1	32.52	1
56	жилое	5	1	47.15	2
57	жилое	5	1	21.66	1
58	жилое	6	1	21.67	1
59	жилое	6	1	47	2
60	жилое	6	1	32.51	1
61	жилое	6	1	32.9	1.5
62	жилое	6	1	34.75	1.5
63	жилое	6	1	53.4	2.5
64	жилое	6	1	53.39	2.5
65	жилое	6	1	34.75	1.5
66	жилое	6	1	32.86	1.5
67	жилое	6	1	32.52	1
68	жилое	6	1	47.15	2
69	жилое	6	1	21.66	1
70	жилое	7	1	21.67	1
71	жилое	7	1	47	2
72	жилое	7	1	32.51	1
73	жилое	7	1	32.9	1.5
74	жилое	7	1	34.75	1.5
75	жилое	7	1	53.4	2.5
76	жилое	7	1	53.39	2.5
77	жилое	7	1	34.75	1.5
78	жилое	7	1	32.86	1.5
79	жилое	7	1	32.52	1
80	жилое	7	1	47.15	2

81	жилое	7	1	21.66	1
82	жилое	8	1	21.67	1
83	жилое	8	1	47	2
84	жилое	8	1	32.51	1
85	жилое	8	1	32.9	1.5
86	жилое	8	1	34.75	1.5
87	жилое	8	1	53.4	2.5
88	жилое	8	1	53.39	2.5
89	жилое	8	1	34.75	1.5
90	жилое	8	1	32.86	1.5
91	жилое	8	1	32.52	1
92	жилое	8	1	47.15	2
93	жилое	8	1	21.66	1
94	жилое	9	1	21.67	1
95	жилое	9	1	47	2
96	жилое	9	1	32.51	1
97	жилое	9	1	32.9	1.5
98	жилое	9	1	34.75	1.5
99	жилое	9	1	53.4	2.5
100	жилое	9	1	53.39	2.5
101	жилое	9	1	34.75	1.5
102	жилое	9	1	32.86	1.5
103	жилое	9	1	32.52	1
104	жилое	9	1	47.15	2
105	жилое	9	1	21.66	1
106	жилое	10	1	21.48	1
107	жилое	10	1	47	2
108	жилое	10	1	32.37	1
109	жилое	10	1	32.9	1.5
110	жилое	10	1	34.75	1.5
111	жилое	10	1	53.2	2.5
112	жилое	10	1	53.19	2.5
113	жилое	10	1	34.75	1.5
114	жилое	10	1	32.86	1.5
115	жилое	10	1	32.38	1
116	жилое	10	1	46.99	2
117	жилое	10	1	21.47	1
118	жилое	11	1	21.48	1
119	жилое	11	1	47	2

120	жилое	11	1	32.37	1
121	жилое	11	1	32.9	1.5
122	жилое	11	1	34.75	1.5
123	жилое	11	1	53.2	2.5
124	жилое	11	1	53.19	2.5
125	жилое	11	1	34.75	1.5
126	жилое	11	1	32.86	1.5
127	жилое	11	1	32.38	1
128	жилое	11	1	46.99	2
129	жилое	11	1	21.47	1
130	жилое	12	1	21.48	1
131	жилое	12	1	47	2
132	жилое	12	1	32.37	1
133	жилое	12	1	32.9	1.5
134	жилое	12	1	34.75	1.5
135	жилое	12	1	53.2	2.5
136	жилое	12	1	53.19	2.5
137	жилое	12	1	34.75	1.5
138	жилое	12	1	32.86	1.5
139	жилое	12	1	32.38	1
140	жилое	12	1	46.99	2
141	жилое	12	1	21.47	1
142	жилое	13	1	21.48	1
143	жилое	13	1	47	2
144	жилое	13	1	32.37	1
145	жилое	13	1	32.9	1.5
146	жилое	13	1	34.75	1.5
147	жилое	13	1	53.2	2.5
148	жилое	13	1	53.19	2.5
149	жилое	13	1	34.75	1.5
150	жилое	13	1	32.86	1.5
151	жилое	13	1	32.38	1
152	жилое	13	1	46.99	2
153	жилое	13	1	21.47	1
154	жилое	14	1	21.48	1
155	жилое	14	1	47	2
156	жилое	14	1	32.37	1
157	жилое	14	1	32.9	1.5
158	жилое	14	1	34.75	1.5

159	жилое	14	1	53.2	2.5
160	жилое	14	1	53.19	2.5
161	жилое	14	1	34.75	1.5
162	жилое	14	1	32.86	1.5
163	жилое	14	1	32.38	1
164	жилое	14	1	46.99	2
165	жилое	14	1	21.47	1
166	жилое	15	1	21.48	1
167	жилое	15	1	47	2
168	жилое	15	1	32.37	1
169	жилое	15	1	32.9	1.5
170	жилое	15	1	34.75	1.5
171	жилое	15	1	53.2	2.5
172	жилое	15	1	53.19	2.5
173	жилое	15	1	34.75	1.5
174	жилое	15	1	32.86	1.5
175	жилое	15	1	32.38	1
176	жилое	15	1	46.99	2
177	жилое	15	1	21.47	1
178	жилое	16	1	21.48	1
179	жилое	16	1	47	2
180	жилое	16	1	32.37	1
181	жилое	16	1	32.9	1.5
182	жилое	16	1	34.75	1.5
183	жилое	16	1	53.2	2.5
184	жилое	16	1	53.19	2.5
185	жилое	16	1	34.75	1.5
186	жилое	16	1	32.86	1.5
187	жилое	16	1	32.38	1
188	жилое	16	1	46.99	2
189	жилое	16	1	21.47	1
190	жилое	17	1	21.48	1
191	жилое	17	1	47	2
192	жилое	17	1	32.37	1
193	жилое	17	1	32.9	1.5
194	жилое	17	1	34.75	1.5
195	жилое	17	1	53.2	2.5
196	жилое	17	1	53.19	2.5
197	жилое	17	1	34.75	1.5

198	жилое	17	1	32.86	1.5		
199	жилое	17	1	32.38	1		
200	жилое	17	1	46.99	2		
201	жилое	17	1	21.47	1		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
	Кладовая	нежилое	подвал	1	45.14	кладовая	45.14
	Офисное помещение	нежилое	1	1	61.38	офисное помещение	28.62
						тамбур	4.91
						вентиль	19.85
						помещение для кс-ия	4.44
						санузел	3.56
	индивидуальная колясочная №1	нежилое	1	1	2.83	индивидуальная колясочная	2.83
	индивидуальная колясочная №2	нежилое	1	1	5.42	индивидуальная колясочная	5.42
	индивидуальная колясочная №3	нежилое	1	1	4.1	индивидуальная колясочная	4.1
	индивидуальная колясочная №4	нежилое	2	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №5	нежилое	2	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №6	нежилое	3	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №7	нежилое	3	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №8	нежилое	4	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №9	нежилое	4	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №10	нежилое	5	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №11	нежилое	5	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №12	нежилое	6	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №13	нежилое	6	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №14	нежилое	7	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №15	нежилое	7	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №16	нежилое	8	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №17	нежилое	8	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №18	нежилое	9	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №19	нежилое	9	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №20	нежилое	10	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №21	нежилое	10	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №22	нежилое	11	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №23	нежилое	11	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
	индивидуальная колясочная №24	нежилое	12	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
	индивидуальная колясочная №25	нежилое	12	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03

индивидуальная колясочная №26	нежилое	13	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
индивидуальная колясочная №27	нежилое	13	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
индивидуальная колясочная №28	нежилое	14	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
индивидуальная колясочная №29	нежилое	14	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
индивидуальная колясочная №30	нежилое	15	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
индивидуальная колясочная №31	нежилое	15	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
индивидуальная колясочная №32	нежилое	16	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
индивидуальная колясочная №33	нежилое	16	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
индивидуальная колясочная №34	нежилое	17	1	3.67	индивидуальная колясочная	3.67
индивидуальная колясочная №35	нежилое	17	1	4.03	индивидуальная колясочная	4.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	подвал	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	8.1
2	Электрощитовая	подвал	Прием и распределение по потребителям электроэнергии	20.9
3	Помещение ИТП	подвал	Обеспечение работы систем отопления и ГВС	27.44
4	Кроссовая	подвал	помещение для телекоммуникационной аппаратуры	12.3
5	Помещение для противопожарных насосов	подвал	Размещение насосов системы водоснабжения	61.62
6	Помещение для хоз.-пит. Насосов	подвал	Размещение насосного оборудования и водомерного узла	17.92
7	Помещение техподполья	подвал	Транзит коммуникаций	445.28
8	Лестничная клетка	подвал	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	22.29
9	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	7.13
10	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	8.34
11	Лестничная клетка	1 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	14.68
12	Вестибюль	1 этаж	прием и распределение потока посетителей	24.5
13	Колясочная	1 этаж	Хранение колясок	15.21
14	КУИ	1 этаж	Для мойки уборочного инвентаря, для приготовления дезрастворов	3.12
15	Зона ресепшен	1 этаж	Размещение консьержа	5.07
16	Коридор	1 этаж	прием и распределение потока посетителей	8.89
17	Коридор	1 этаж	прием и распределение потока посетителей	51.52
18	Лестничная клетка	2 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	21.71
19	Тамбур-шлюз	2 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
20	Коридор	2 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27

21	Лифт овой холл	2 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
22	Лест ничная клет ка	3 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
23	Тамбур-шлюз	3 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
24	Коридор	3 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27
25	Лифт овой холл	3 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
26	Лест ничная клет ка	4 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
27	Тамбур-шлюз	4 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
28	Коридор	4 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27
29	Лифт овой холл	4 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
30	Лест ничная клет ка	5 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
31	Тамбур-шлюз	5 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
32	Коридор	5 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27
33	Лифт овой холл	5 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
34	Лест ничная клет ка	6 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
35	Тамбур-шлюз	6 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
36	Коридор	6 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27
37	Лифт овой холл	6 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
38	Лест ничная клет ка	7 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
39	Тамбур-шлюз	7 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
40	Коридор	7 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27
41	Лифт овой холл	7 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
42	Лест ничная клет ка	8 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
43	Тамбур-шлюз	8 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
44	Коридор	8 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27
45	Лифт овой холл	8 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
46	Лест ничная клет ка	9 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
47	Тамбур-шлюз	9 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
48	Коридор	9 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27
49	Лифт овой холл	9 этаж	организация вертикального т ранзита посет ителей, обеспечение использования лифт ов пожарными подразделениями	5.66
50	Лест ничная клет ка	10 этаж	Верт икальный т ранзит , спасение при пожаре	21.71
51	Тамбур-шлюз	10 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
52	Коридор	10 этаж	прием и распределение пото ка посет ителей	82.27

53	Лифтовой холл	10 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
54	Лестничная клетка	11 этаж	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	21.71
55	Тамбур-шлюз	11 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
56	Коридор	11 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27
57	Лифтовой холл	11 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
58	Лестничная клетка	12 этаж	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	21.71
59	Тамбур-шлюз	12 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
60	Коридор	12 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27
61	Лифтовой холл	12 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
62	Лестничная клетка	13 этаж	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	21.71
63	Тамбур-шлюз	13 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
64	Коридор	13 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27
65	Лифтовой холл	13 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
66	Лестничная клетка	14 этаж	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	21.71
67	Тамбур-шлюз	14 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
68	Коридор	14 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27
69	Лифтовой холл	14 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
70	Лестничная клетка	15 этаж	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	21.71
71	Тамбур-шлюз	15 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
72	Коридор	15 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27
73	Лифтовой холл	15 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
74	Лестничная клетка	16 этаж	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	21.71
75	Тамбур-шлюз	16 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
76	Коридор	16 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27
77	Лифтовой холл	16 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
78	Лестничная клетка	17 этаж	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	21.71
79	Тамбур-шлюз	17 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	8.34
80	Коридор	17 этаж	прием и распределение потока посетителей	82.27
81	Лифтовой холл	17 этаж	организация вертикального транспорта посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	5.66
82	Лестничная клетка	на от м.+47,955	Вертикальный транспорт, спасение при пожаре	8.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Техподполье	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Техподполье	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Техподполье	ВУ, ППНС	Измерение расхода воды, используемой потребителем на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 342 967,12 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:20:1:2096
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704240005732
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391

		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26::12096
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2019	033-01-КЗ	Корректировка проектной документации. Корректирующая записка
2	28.01.2019	14649-1-ПЗ изм.1	Изменены технико-экономические показатели в связи с корректировкой разделов АР и ПЗУ.
3	28.01.2019	14649-1-ПЗУ изм.1	Выполнена оптимизация вертикальной планировки: отменены подпорные стенки, уменьшены объемы насыпи и выемки грунта. Отметки планировки откорректированы с учетом организации входов в жилой дом без устройства лестниц и пандусов, непосредственно с уровня земли. Генеральный план откорректирован с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й и 2-й очереди строительства: предусмотрен проезд к территории 2-й очереди; изменено расположение площадок. Уточнено количество парковочных мест.
4	28.01.2019	14649-1-ПЗУ изм.2	Пояснительная записка приведена в соответствии с принятыми проектными решениями.

5	28.01.2019	14649-1-АР изм.1	Корректировка плана 1-го этажа: - для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов от метки чистого пола: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли; - изменено расположение входа в подвал с южного торца здания; - вместо выставочного зала запроектирован офис; - изменены планировки помещений колясочных; - уточнено расположение вентиляционных и коммуникационных шахт. Корректировка плана подвала: - изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1-го этажа и входных групп; - с целью оптимизации прокладки внутренних сетей и в связи с изменением входа в подвал откорректировано расположение технических помещений подвала; - дополнительно предусмотрено помещение кладовой. Корректировка планов 2-17-го этажей: - изменены планы 2-17-го этажей с учетом уточнения расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт; - по результатам проверочного расчета инсоляции и кео увеличена площадь остекления балконных дверей. Корректировка планов подвала, 1-го - 17-го этажей выполнена с учетом измененных конструктивных решений каркаса (частичное изменение размеров и расположения монолитных стен и пилонов). Изменение фасадов выполнено на основании цветового решения фасадов, согласованного Заказчиком с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й и 2-й очереди строительства.
6	28.01.2019	14649-1-АР изм.2	Внесены изменения на л.7 текстовой части Текстовая часть п.7 дополнена сведениями о возможности размещения помещения ИТП под офисным помещением.
7	28.01.2019	14649-1-КР изм.1	Произведен расчет и оптимизация конструктивных элементов каркаса - уточнены размеры и расположение монолитных стен и пилонов, толщина плит перекрытий и покрытия, выполнена оптимизация армирования конструктивных элементов. Изменено конструктивное решение фундаментов. Комплексный свайно-плитный фундамент заменен плитой на естественном основании. В связи с изменением конструктивных решений каркаса и фундаментов, а также в связи с изменением архитектурно - планировочных решений выполнена корректировка кладочных планов и узлов.
8	28.01.2019	14649-1-КР изм.2	Изменения внесены на стр. 8, 9, 10, 13, 14, 15 текстовой части. 14649-1-КР.ГМ.С Изменения внесены на л. 1, 2, 82, 83, 93, 105, 109-111, 122-124, 129, 133-138, 139-144, 147, 150, 151 графической части. 14649-1-КР На планах указаны отметки пола. Изменено сечение А-А. Добавлена гидроизоляция. Изменено сечение по прямку. Изменен узел В. Добавлена сетка С-4. Добавлено примечание п.8 с указанием диаметров стержней Ст. Изменен вид шпилек СГ-2...СГ-6, в связи с чем откорректированы узлы А-Д. На сечениях в-в, г-г указан защитный слой для торцов арматурных стержней. Также добавлены примечания со ссылкой на общие примечания. Указан рабочий шов бетонирования. Изменен вид шпильки Ст 1, в связи с чем откорректированы сечения а-а...д-д. На сечениях а-а...д-д исправлен шаг хомутов Х-1. Так же изменено обозначение стержня Ст 6 на Ø14 А500С L=360. Изменен вид шпильки СГ-2, в связи с чем откорректирован узел 7. Изменен вид шпилек, в связи с чем откорректированы каркасы КП-1...КП-6. В примечаниях указан класс бетона перекрытий по морозостойкости и водонепроницаемости.
9	28.01.2019	14649-1-ИОС7 изм.1	По результатам корректировки разделов АР, КР внесены соответствующие изменения в технологическую планировку.
10	28.01.2019	14649-1-ПОС изм.1	Внесены изменения в стройгенплан по заданию Заказчика.
11	28.01.2019	14649-1-ПОС изм.2	Разделены позиции, обозначающие различные временные объекты даны указания по пристежке крана
12	28.01.2019	14649-1-ПБ изм.1	По результатам корректировки разделов ПЗУ, АР, КР внесены соответствующие изменения в раздел.
13	28.01.2019	14649-1-ОДИ изм.1	По результатам корректировки разделов ПЗУ, АР, КР внесены соответствующие изменения в раздел.

14	28.01.2019	14649-1-ОДИ изм.2	Внесены изменения на л.4 текстовой части Текстовая часть дополнена п 3.4.2.
15	28.01.2019	033-01-АР.РР.1	Расчет продолжительности инсоляции и КЕО
16	28.01.2019	033-01-КР.РР	Расчет каркаса
17	28.01.2019	033-01-КР.РР	Расчет отдельных конструктивных элементов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81104BC775D6DC1

Владелец: **ООО 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-1, Комаров Сергей
Александрович, г.Ижевск**

Действителен: с 19.09.2018 по 19.09.2019